



Quality Valdeamor

MEMORIA DE CALIDADES



Calle Valdeamor 27, Algete.

TABIQUERÍA INTERIOR

Distribuciones interiores de vivienda mediante tabique compuesto por paneles industrializados de yeso alveolados aligerados tipo Panel System.

Separación entre viviendas mediante tabiques formados por similares paneles industrializados de yeso alveolados con aislamiento térmico y acústico de 5cm en el interior de su cámara.

Todas las divisiones interiores de la vivienda se adecuarán a la resistencia que determine la normativa de protección contra incendios.

Todas las divisiones interiores de la vivienda se adecuarán al aislamiento en dB que determine la normativa acústica vigente.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda metálica acorazada marca DIERRE, con anclajes con garras de acero y pernos antipalanca.

Puertas interiores lacadas en blanco con acanaladuras.

Puertas de paso de cocina con vidrio en la hoja principal.

Armarios tipo block, en carpintería abatible, con puertas enterizas hasta el rodapié, con precerco de pino y acabado y cerco en madera de color blanco. Llevarán herrajes, pomo y cerraduras en acero mate o cromado lacado.

Pasamanos de madera en barandillas de escaleras.

SOLADOS

Interior de vivienda con tarima laminada en formato de lamas de alta resistencia al desgaste, clasificación AC-5.

En garaje pavimento continuo de hormigón pulido.

Pavimentación exterior de parcela en zonas de acceso de hormigón impreso, grés porcelánico y solera rayada.

La parcela del jardín posterior se dejará en terreno natural, sin pavimentación.



Calle Valdeamor 27, Algete.

COCINA

Cocina con muebles altos y bajos de primera calidad.

Electrodomésticos: Fregadero, grifería monomando, placa vitrocerámica y grupo filtrante.

Tarima laminada en formato de lamas de alta resistencia al desgaste, clasificación AC-5.

Alicatado cerámico según diseño.

BAÑOS

Baños con aparatos sanitarios blancos marca GALA o similar, de primera calidad.

En baños: Lavabo de 55 x 45 cm. e inodoro BTW compact de 61,5 x 36 cm. modelo Emma Square. Bañera modelo Vanesa o plato de ducha Hidronatur, tipo arquitectónico.

En aseo: Lavamanos de 42 x 32 cm. e inodoro BTW compact de 61,5 x 36 cm. modelos Emma Square.

Solado en gres porcelánico de 1ª calidad, tipo Durstone Alpino marfil o similar, de 60x60 cm.

Alicatado cerámico en paredes según diseño combinado con solado.

TECHOS

Falsos techos de placas yeso laminado, colocadas a diferentes alturas según planos, con acabado en pintura plástica lisa.

CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La climatización de las viviendas será individual, impulsado mediante sistema de Aerotermia frío-calor de alta eficiencia energética, con apoyo de un Aerotermo para la producción de agua caliente sanitaria, controlado mediante APP.

Activado en modo invierno mediante suelo radiante y en modo verano mediante suelo refrescante.



Calle Valdeamor 27, Algete.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mecánica controlada de simple flujo, concebido para la extracción individual de aire viciado.

Preinstalación de ventilación de doble flujo con recuperador de calor.

ELECTRICIDAD

Electrificación de vivienda en grado elevado. Mecanismo de serie media-alta.

Instalación de recepción de Televisión Digital Terrestre, tomas de teléfono y TV/radio en cocina, salón y dormitorios. Preinstalación de conducto de televisión por cable.

Preinstalación de toma de coche eléctrico en garaje.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior oscilobatiente de PVC color blanco con rotura de puente térmico compuesta por cerco, hojas, guías de persiana, capialzado monoblock y persiana de aluminio para aislar térmicamente (lamas de 45mm).

Vidrios de doble acristalamiento con arista batida, cámara de aire deshidratada, perfil separador de aluminio, doble sellado exterior con silicona. Vidrio mate en baños.

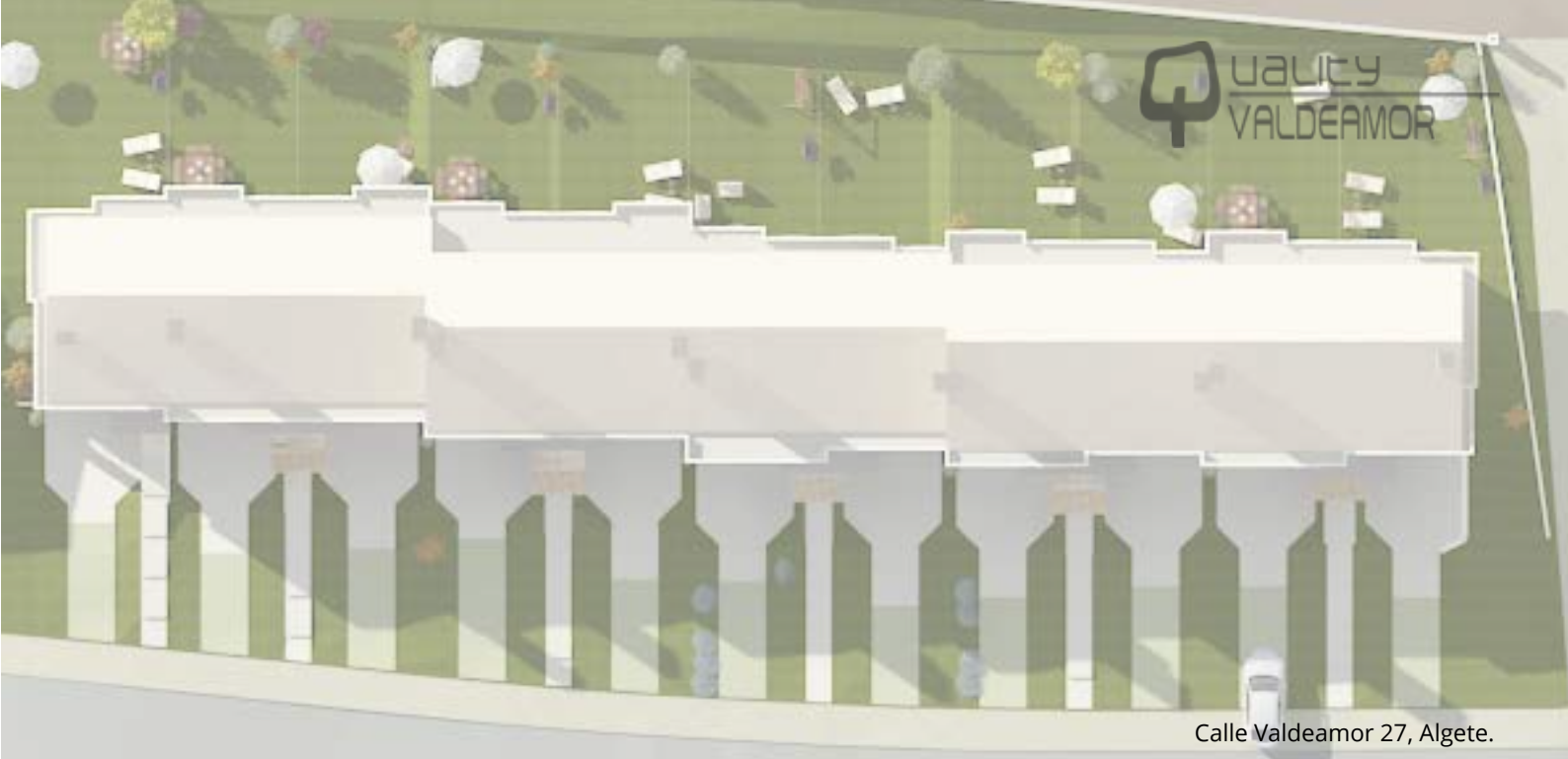
Vidrio de protecciones de las ventanas tipo Stadip de seguridad, compuesto por dos vidrios incoloros unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora, con los cantos pulidos y sellado exterior con silicona.

CUBIERTA

Cubierta inclinada no transitable en bajo cubierta, formada por estructura metálica mediante pórticos de acero y estructura metálica ligera galvanizada. Acabado con teja de cerámica.

Cubierta plana invertida no transitable en planta primera, con aislamiento térmico de poliestireno extruido de 10 cm. de espesor y acabado en grava de canto rodado.

Preinstalación de placas solares.



CERRAJERÍA

Valla posterior de cerramiento de parcela y separación entre jardines, mediante malla metálica calada.

Puerta de garaje seccional motorizada con acabado en chapa lisa con velocidad final variable, con apertura automática y elementos anti-atrapamiento de personas.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación en hormigón armado según determinaciones de estudio geotécnico.

Estructura formada por pilares, vigas y forjados de hormigón armado.

ACRISTALAMIENTO

En vivienda doble acristalamiento con rotura de puente térmico tipo Climalit. Sistema que aísla la vivienda tanto del frío como del calor y reduce el consumo de energía.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Fachadas con acabado exterior en mortero hidrófugo en color blanco, ½ pie de fábrica de ladrillo, aislamiento térmico de poliuretano proyectado de 60 mm., cámara de aire y trasdosado interior de paneles de yeso aligerados.

Todos los cerramientos exteriores de la vivienda se adecuarán a la resistencia EI que determine la normativa de protección contra incendios.

Todos los cerramientos exteriores de la vivienda se adecuarán al aislamiento en dB que determine la normativa acústica vigente.

Toda la fábrica de ladrillo del edificio se armará con armadura tipo MURFOR o similar, con la protección adecuada a la localización de la fábrica y de la obra.

NOTA: La dirección facultativa se reserva la posibilidad de sustituir los materiales y las soluciones constructivas durante la ejecución de las obras.